



Planzeichen und Festsetzungen

1. Art der Nutzung:  
Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 der Baunutzungsverordng.
2. Garagen  
 II-gesch. Gebäude  
 III-gesch. Gebäude
3. GRZ = Grundflächenzahl = bei Z1 + Z2 = 0,4  
= bei Z3 = 0,3
4. GFZ = Geschoßflächenzahl bei Z1 = 0,4  
bei Z2 = 0,7  
bei Z3 = 0,9
5. Baulinie   
Baugrenze
6. öffentliche Verkehrsfläche  
 private Parkplätze
7. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
8. Vorhandene Grundstücksgrenzen  
 Geplante Grundstücksgrenzen (nicht verbindlich)

**Genehmigt**  
mit Auflagen (siehe Genehmigungsvorfügung)  
Kassel, den 28. Febr. 1966  
Regierungspräsident  
I. A.  
*Moh*



Aufstellungs- und Genehmigungsvermerke  
nach dem Bundesbaugesetz vom 23.6.1966

1. Aufstellung des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung beschlossen am 1. Februar 1964  
Der Gemeindevorstand  
Der Bürgermeister  
*Wasmuth*
2. Bebauungsplanentwurf und seine Auslegung durch die Gemeindevertretung beschlossen am 12. März 1965  
Der Gemeindevorstand  
Der Bürgermeister  
*Wasmuth*
3. Der Planentwurf hat in der Zeit vom 20.3.65 bis 20.4.1965 öffentlich ausgelegt.  
Der Gemeindevorstand  
Der Bürgermeister  
*Wasmuth*
4. Der Bebauungsplan ist als Satzung gem. § 10 B. BauG von der Gemeindevertretung am 23. Juli 1965 beschlossen worden.  
Der Gemeindevorstand  
Der Bürgermeister  
*Wasmuth*
5. Genehmigt: Der Reg.-Präsident  
Kassel, den .....
6. Die Genehmigung des Bebauungsplanes und seine Auslegung ist am 26.3.1966 ortsüblich bekanntgemacht worden, im Simmershäuser Gemeindeblatt Nr. 12/1966  
Der Gemeindevorstand  
Der Bürgermeister  
*Wasmuth*

BEBAUUNGSPLAN NR. 5 ELLENBACH

**BAUVORHABEN DER G W G**

GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGESSELLSCHAFT DER STADT KASSEL M.B.H.

in **simmershausen**

AM MÜHLENWEG

LAGEPLAN M. = 1:1000

KASSEL, IM MÄRZ 1965

BAUHERRIN: BAULEITUNG: PLANUNG:  
Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft  
der Stadt Kassel m. b. H.  
Wildemannsgasse 14

*[Handwritten signature]*