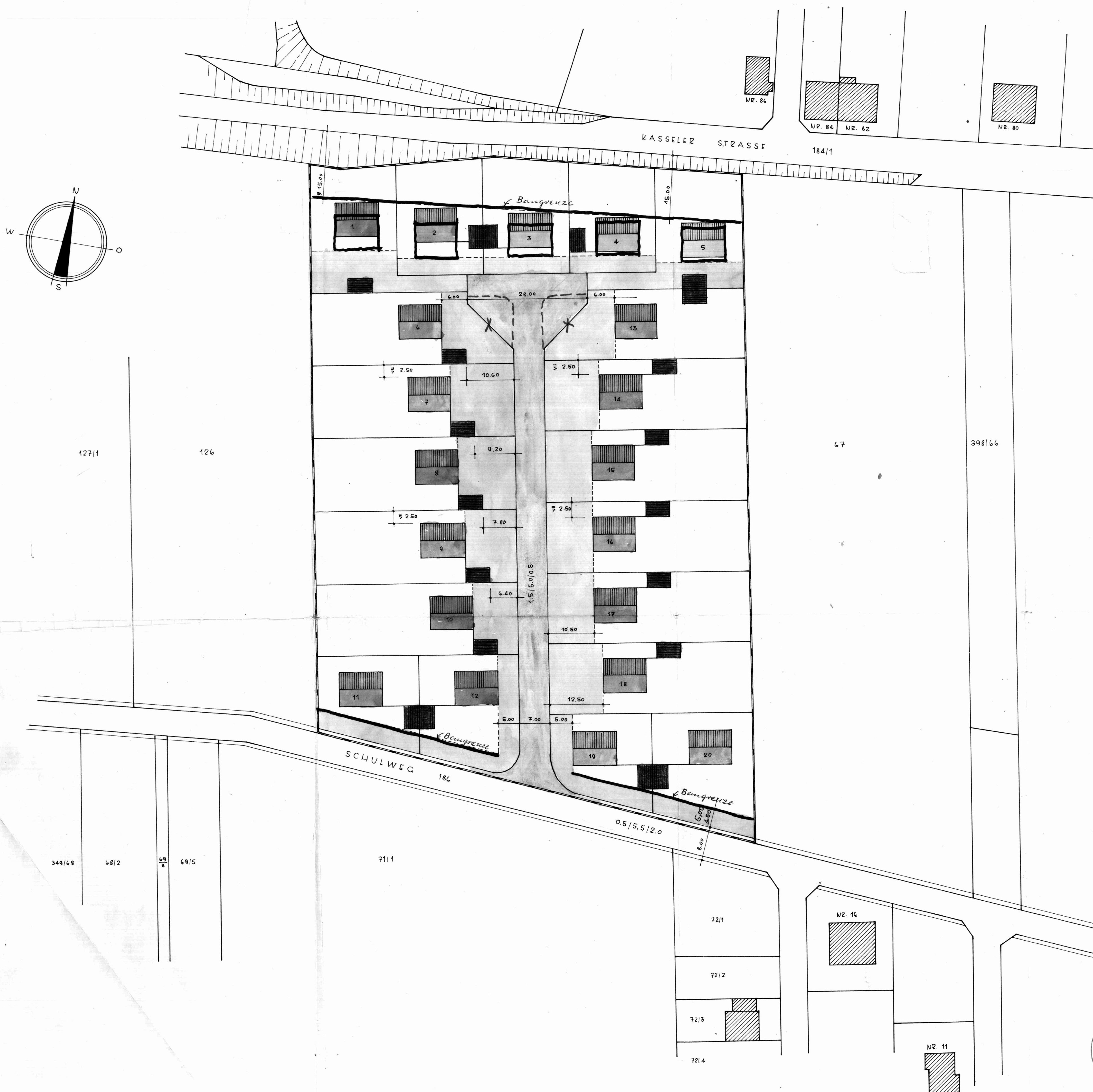




Gemeinde Simmershausen, Kreis Kassel - Land
 Bebauungsplan - Nr. 4 M. 1:500
 Flurstück (zu 3692 A) Flurstück 125/1

Anlage 3

Zeichenerklärungen und Festsetzungen nach dem Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960

1. Art und Mass der baulichen Nutzung gemäss § 9 (1) 1 a BBauG
- 1.1. Allgemeines Wohngebiet gemäss § 4 BBauG vom 26.6.62
- Grundflächenzahl = 0,3
- Geschossflächenzahl = 0,4
- 1.2. Geschosszahl
- 1 - geschossige Bauweise. Sattel- und Flachdächer, Dachneigung von 15° bis 30°.
2. Bauweise
- 2.1. Offene Bauweise. Garagenanbauten zulässig.
- 2.2. Überbaubare Grundstücksfläche nach § 22 BBauG
- Baulinie, Die Gebäude können bis 2,00 m zurückgesetzt werden.
- 2.3. Bauvich seitlich bis 2,50 m zulässig.
- Bauwerks- und Grenzabstände sonst nach HBO
3. Mindestgrösse der Baugrundstücke gemäss § 9 (1) 1 c BBauG
- 3.1. Mindestfläche = 400,00 m²
- 3.2. Mindestbreite = 16,00 m
- 3.3. Mindestdiefe = 20,00 m
4. Garagen
- 4.1. Grenzbebauung zulässig
- 4.2. Mindestabstand von den öffentlichen Verkehrsflächen 1,50 m
5. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gemäss § 9 (5) BBauG
- 5.1. Grenze des Geltungsbereichs
6. Vorgartenflächen
- 6.1. Die Vorgärten sind zu gestalten.
- Die Vorgartenflächen liegen zwischen der Baulinie und den öffentl. Verkehrsflächen
7. Sockelhöhen
- 7.1. Die Sockelhöhen der Bauwerke dürfen 0,80 m nicht überschreiten (gemessen von o.k. Erdgeschosses Boden bis o.k. Geländeanschluss)
8. Hinweise
- 8.1. Neue Flurstücksgrenzen (keine Festsetzung)
- 8.2. Flurstücksbezeichnung
- 8.3. Vorhandene Bebauung
- 8.4. Geplante Bebauung
- 8.5. Vorhandener Abwasserkanal
- 8.6. Geplanter Abwasserkanal
- 8.7. Vorhandene Wasserleitung
- 8.8. Geplante Wasserleitung
- 8.9. Mit der Darstellung der Bauwerke wird nur die Geschossigkeit und die Dachform in Neigung und Firstrichtung festgelegt.

Aufstellungs- und Genehmigungsvermerke nach dem Bundesbaugesetz vom 23. Juni 1960

1. Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen am: 7. Februar 1964
2. Bearbeitet durch Architekt BDB Rudolf Wagner, Kassel, Auf der Schubach 54
3. Bebauungsplanentwurf und seine Auslegung gem. § 10 BBauG durch die Gemeindevertretung beschlossen am: 12. März 1965
4. Offengelegt gem. § 2 (6) BBauG in der Zeitschrift vom 12.3.1965 bis: 21.4.1965
5. Der Bebauungsplan ist als Satzung gem. § 10 BBauG von der Gemeindevertretung beschlossen worden am: 23. Juli 1965
6. Genehmigt. Kassel, den 25.2.1966
7. Die Genehmigung und Auslegung des Bebauungsplanes ist gem. § 12 BBauG am: 24.3.1966



Genehmigt
 mit Auflagen (siehe Genehmigungsverfügung) 6.
 Kassel, den 25.2.1966
 Der Regierungspräsident
 I. A.



Gemeinde Simmershausen
 Der Gemeindepräsident
 Bürgermeister