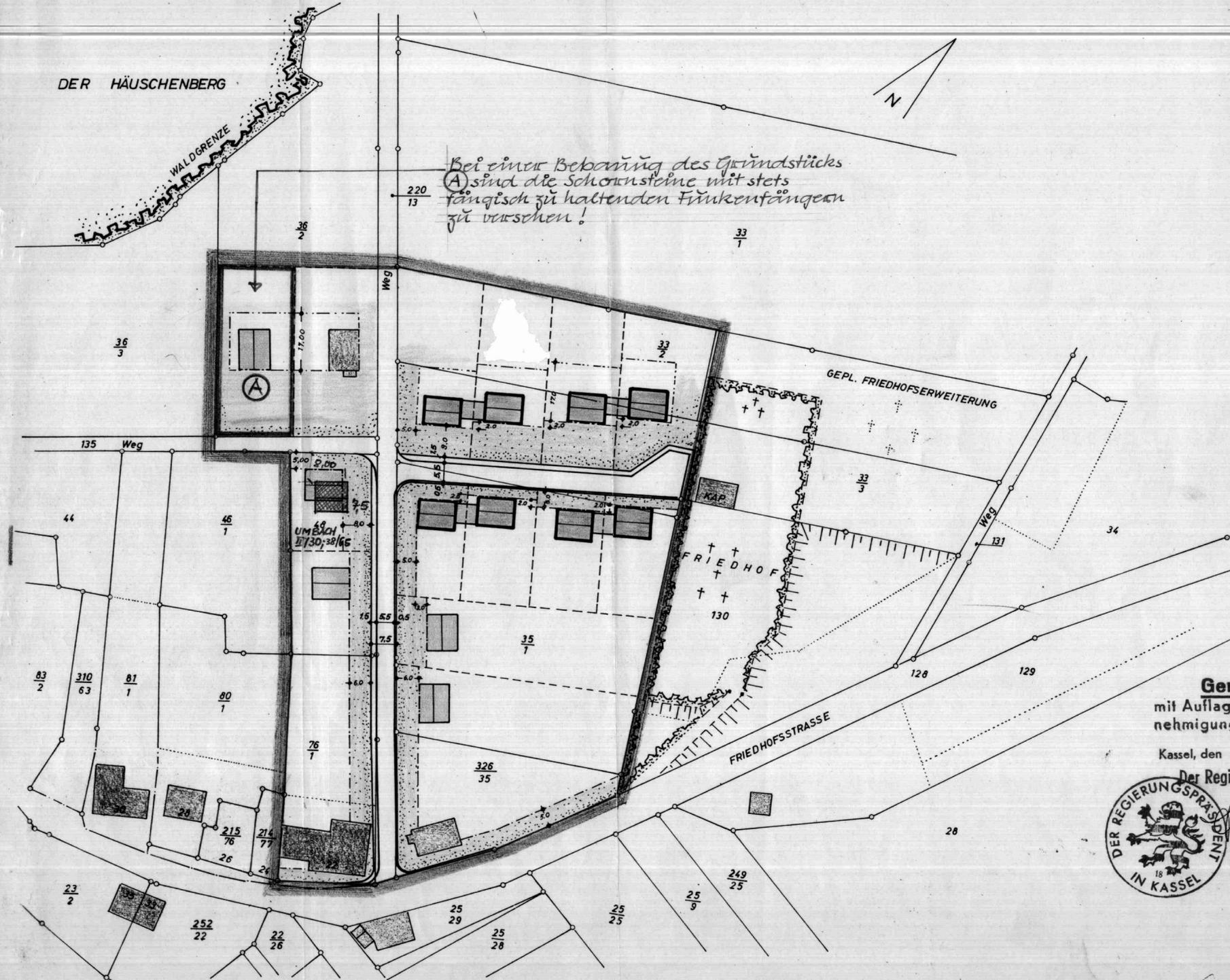


DER HÄUSCHENBERG



Aufstellungs- und Genehmigungsvermerke nach dem Bundesbaugesetz vom 23.6.1960

1. Aufstellung des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung beschlossen am 20.6.1961

GEMEINDE ROTHWESTEN
KRS. KASSEL
Der Gemeindevorstand
[Signature]
(Bürgermeister)

2. Bearbeitet: Kassel, den 23.8.1962
Kreisbauamt
[Signature]

3. Bebauungsplanentwurf und seine Auslegung durch die Gemeindevertretung beschlossen am 7.9.1962

GEMEINDE ROTHWESTEN
KRS. KASSEL
Der Gemeindevorstand
[Signature]
(Bürgermeister)

4. Der Planentwurf hat in der Zeit von 20.9.62. bis 20.10.62. öffentlich ausgelegen.

GEMEINDE ROTHWESTEN
KRS. KASSEL
Der Gemeindevorstand
[Signature]
(Bürgermeister)

5. Der Bebauungsplan ist als Satzung gem. § 10 BBauG von der Gemeindevertretung am 18.12.1962 beschlossen worden.

GEMEINDE ROTHWESTEN
KRS. KASSEL
Der Gemeindevorstand
[Signature]
(Bürgermeister)

Genehmigt mit Auflagen (siehe Genehmigungsverfügung)
Kassel, den 1. Juli 1963
Der Regierungspräsident



Die Genehmigung des Bebauungsplanes und seine Auslegung ist am 5.8.63 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Gemeindevorstand
[Signature]
(Bürgermeister)
GEMEINDE ROTHWESTEN
KRS. KASSEL

Legende

- vorhandene Bebauung
- gepl. 1 geschossige Bebauung Dachn. 48 - 51°
- gepl. 2 geschossige Bebauung Dachn. 30° (siehe Beiblatt A)
- Garagen
- öffentliche Verkehrsfläche
- Vorgärten
- Baulinie
- Baugrenze
- alte Flurstücksgrenze
- neue Flurstücksgrenze (keine Festsetzung)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Mit der Darstellung der Gebäude wird nur die Geschossigkeit und die Dachform in Neigung und Firststrichtung festgelegt. Garagen sind in der im Plan festgelegten Form genehmigungsfähig. Die Grenzabstände richten sich nach der HBO vom 6.7.1957.

Baugebiet: Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 der BNVO vom 26.6.1962
Bauweise: offen

GRZ = 0,3; GFZ bei Z 1 = 0,30; Z 2 = 0,60

Mindestgrundstücksgröße:

Mindestfläche	600,00 m ²
Mindesttiefe	22,00 m
Mindestbreite	18,00 m

Zu diesem Bebauungsplan gehört das Beiblatt A, bearbeitet vom Kreisbauamt Kassel am 23.8.1962, zur Erläuterung der Hangbebauung.

GEMEINDE ROTHWESTEN
für das Gebiet "Am Häuschenberg" NR 2

M 1 : 1 000