

Bebauungsplan Nr. 38 der Gemeinde Fuldata "Hinter der Mönchswiese" Gemarkung Ihringshausen, Flur 14, Flurstücke 25/9 und 25/10																
Nutzungstyp nach Anlage 3 KV						WP	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]		Differenz [WP]			
ggfs ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						/ qm	vorher		nachher		vorher		nachher			
Teilfl. Nr.	Typ-Nr.	Bezeichnung		§ 30 LRT	Zus Bew						Sp. 3 x Sp. 4	Sp. 3 x Sp. 6	Sp. 8 - Sp. 10			
Sp.	1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Bestand vor Eingriff																
		02.400	Neuanpflanzung von Hecken/Gebüsch (heimisch, standortgerecht, nur Außenbereich), Neuanlage von Feldgehölzen mit gebietseigenen Gehölzen, mindestens dreireihig, mindestens 5 m breit		0	6	33	600			19.800				19.800	
	11.191		Acker, intensiv genutzt		0	6	22	5.050			111.100				111.100	
	11.193		Ackerbrachen mehr als ein Jahr nicht bewirtschaftet		0	6	35	1.425			49.875				49.875	
2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz																
F L Ä C H E N B I L A N Z		06.370	Naturnahe Grünlandanlage Einsaat aus gebietseigener Herkunft, i.d.R. kräuterreiche Mischungen, Anlage durch Mahdgutübertrag, Heudrusch, Selbstberasung o.ä.		0		25			700			17.500		-17.500	
		10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ortebe- ton, Asphalt), Müll-Deponie in Betrieb oder nicht abgedeckt, unbegrünte Keller, Fundamente etc.		0		3			1.415			4.245		-4.245	
		10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasser- abfluss gezielt versickert wird inkl. Gleisanlagen im Schotterbett		0		6			1.415			8.490		-8.490	
		10.710	Dachfläche nicht begrünt		0		3			1.415			4.245		-4.245	
		10.720	Dachfläche extensiv begrünt; begrünte Fundamente, ohne Pflege, Sukzession		0		19			1.415			26.885		-26.885	
		11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten kleine öffentliche Grünanlagen, innerstädtisches Straßenbegleitgrün etc., strukturarme Grünanlagen, Baumbestand nahezu fehlend		0		14			715			10.010		-10.010	
		Summe / Übertrag nach Blatt Nr.							7.075		7.075				109.400	
		Zusatzbewertung siehe Blatt Nr.														
	Anrechenbare Ersatzmaßnahme siehe Blatt Nr.															
											Summe	109.400				
Kassel, den						Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO				x Kostenindex KI	0,40	€				
										+ reg. Bodenwerant.	0,18	€				
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben						Summe in EURO				= KI + rBwa	0,58	€	63.452,00 €			
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!													Ersatzgeld			