

Exposé

**Wohn-/Geschäftshaus
Raiffeisenstraße 6
D-34233 Fuldata - Simmershausen**

Kauf EUR	260.000	Miete EUR	
Ges.Fl. m ²		Grdst. m ²	1.224
Einheiten		Garagen	4
Baujahr	1966	Stellplätze	4
Wohneinh.	3	Nutzeinh.	4

**Weitere Daten**

vermietb.Fl. m ²	470,00
-----------------------------	--------

Anbieter

**Gemeinde
Fuldata**



Gemeinde Fuldata Gemeindevorstand
Am Rathaus 9 · D-34233 Fuldata
☎ 0561/9818-162 ☎ 0561/9818-170
✉ info@fuldata.de

Bürozeiten: Mo. bis Fr. 08:00 - 12:00 Uhr; Mo., Mi. u. Do. 13.30 - 15:00 Uhr; Di. 15:00 - 18:00 Uhr

Jahresmieteinnahmen: 19.650 EUR

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Anbieters.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Kurzbeschreibung

Massiv erstelltes, solides Wohn-/Geschäftshaus mit Unterkellerung. 4 Garagen sowie Kfz-Stellplätze am Haus. Das Objekt verfügt über eine Gas-Zentralheizung und Isolierverglasung.

Das angebotene Wohn-/Geschäftshaus steht in der Top Ortslage von Simmershausen. Das Erdgeschoss wird als Zahnarztpraxis genutzt. Weiterhin findet im 1. Obergeschoss in dem dort befindlichen Sitzungssaal gelegentlich eine Nutzung von Fuldataer Vereinen bzw. Institutionen statt. Eine Umwandlung in eine weitere Wohnung mit ca. 94 m² ist möglich.

Im Objekt befinden sich 3 Mietwohnungen mit je 3 Zimmer/Küche/Bad (je 73,00 m²) sowie dazugehörigem Balkon, einem Trocken und 4 Kellerräumen, einem Heizungsraum und einem Waschraum.

Sowohl die Zahnarztpraxis als auch alle Mietwohnungen sind vermietet. Die Miete p. a. beträgt 19.650,- zzgl. Nebenkosten

Da das Gebäude von der Gemeinde Fuldata zum größten Teil nicht mehr genutzt wird, beabsichtigt diese, das ehemalige Behördenhaus zu veräußern.

Lagebeschreibung

Zentrale Lage im Ortskern von Fuldata-Simmershausen - zurückgesetzt von der Hauptstraße, reizvoll in der Nähe des Baches "Espe" gelegen. ÖPNV Anbindung in unmittelbarer Nähe.

Exposé

Keine Käuferprovision!

Interessenten wenden sich bitte an den

Gemeindevorstand der Gemeinde Fuldataal
Bauamt, Am Rathaus 9, 34233 Fuldataal
Herrn Scholl
Telefon: 0561/9818-147
Telefax: 0561/9818-170
e-Mail: oliver.scholl@fuldataal.de

Exposé

